

617195 / Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2026-2028

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Mäntyharjun kunta

Organisaation tunniste

0165761-0

Postiosoite

PL 76

Postitoimipaikka

Mäntyharju

Postinumero

52701

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1DA Etelä-Savo

Verkko-osoite

<http://www.mantylharju.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@mantylharju.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/mantylharju?id=617195&tpk=d6fa58c7-0831-416e-acf9-9d9559de34ff>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/mantylharju?id=617195&tpk=d6fa58c7-0831-416e-acf9-9d9559de34ff>

Hankinnan kohde

Nimi

Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2026-2028

Ilmoituksen viite / diaarinumero

617195

Hankinnan kuvaus

Nurmikonhoitotyöt suurteholeikkurilla sekä pienkonein kiinteistöalueilla, puistoalueilla ja hajakohteissa sekä talvihoitotyöt kunkin kohteen määritellyssä laajuudessa ajalla 1.12.2026-31.10.2028. Toteutetaan nurmikonhoidon ja talvihoidon tehtävät kohteilla sekä joissain kohteissa satunnaisia lisätehtäviä tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti. Joillekin alueille tai sen osille on määritetty nurmialueen hoidosta poiketen, esim. niitty, niitto 1-2 krt/a, tai lisätehtäviä. Lisäksi kysytään yksikköhintoja mahdollisten lisätöiden teettämistä varten. Yksikköhinnoilla ei ole kilpailutuksessa painotusta. Kartat on tarkoitettu lähinnä auttamaan kohteisiin tutustumisessa, ja erottamaan kohteet toisistaan -niissä voi olla virheitä ja puutteita.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

Osa-alue 1; Kirkonkylä ja Laidunmaa

Tunniste

1

Osan kuvaus

Kohteet:

- 1.1 Papinpolun puisto: kesä
- 1.2 Museo, Iso-Pappilantie 2: kesä- ja talvi
- 1.3 Veteraanipuisto
- 1.4 Katuvihreät osa-alueella 1: kesä
 - 1.4.1 Kaislarannantie/lankaniementie kaistat
 - 1.4.2 Haukitien pää
 - 1.4.3 Kurssitien pistot
- 1.5 Puistot alueella 1: kesä
 - 1.5.1 Puistot KK alueella
 - 1.5.2 Haapaseläntien leikkipuisto
 - 1.5.3 Haapaseläntien kaistat
 - 1.5.4 Leppäkujan puisto

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 2; Vuoropäiväkotikatu Mustikkatassu

Tunniste

2

Osan kuvaus

2 Mustikkatassu, Teletie 8: kesähoidon tehtävät

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 3; HVA-kiinteistöt

Tunniste

3

Osan kuvaus

Kohteet

3.1 Terveyskeskus, Sairaalandie 3A Talvihoidossa yleisistä vaatimuksista poiketen tulee olla tehty 6.30

3.2 Kalliorinne, Sairaalandie 3B

3.3 Eläinlääkäri, Sairaalandie 3C

3.4 Ruskahovi, Haapaseläntie 21 Talviuhoidossa yleisistä vaatimuksista poiketen tulee olla tehty 6.30

3.5 Paloasema, Koivutie 1

Kesä- ja talvihoidon tehtävät. Näillä kiinteistöillä Kalliorinnettä lukuunottamatta toimintaa myös viikonloppuisin, huomioitava talvihoidossa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 4; Koulukeskuksen alue

Tunniste

4

Osan kuvaus

Kohteet

- 4.1 Lukio ja keskuskeittiö-ruokala, Kompantie 20
- 4.2 Kirjasto, Kompantie 22 /Lääkärinkuja
- 4.3 Populus, Lääkärinkuja
- 4.4 Vanha Paloasema, Koivutie 2
- 4.5 Yhtenäiskoulu, Sairaalantie 4
- 4.6 Touhula, Teletie 1

Kesähoidon tehtävät

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 5; Rautatieasema

Tunniste

5

Osan kuvaus

5 Rautatieaseman alue, Asematie 10: kesä- ja talvihoito

Tällä alueella on toimintaa viikonloppuisin, huomioitava talvihoidossa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 6; Kurkiniemi, tori, keskustan puistot

Tunniste

6

Osan kuvaus

- 6.1 Uimaranta Kurkiniemi: kesä
- 6.2 Kurkiniemen piha: kesä- ja talvi
- 6.3 Vanhan kunnanviraston tontti, Koulutie 1: kesä
- 6.4 Tori, Savontie 1: kesä- ja talvihoito, tällä kohteella toimintaa myös viikonloppuisin, huomioitava talvihoidossa
- 6.5 Kadut alueella 6
 - 6.5.1 Sininen silta ja kevyenliikenteen väylä: talvihoito, myös viikonloppuisin
 - 6.5.2 Radanalituksen luiskat: kesä
 - 6.5.3 Kevyenliikenteen väylä Koulutie-Liiketie väli: kesä
 - 6.5.4 Keskustie kaistat ja risteysalue: kesä
 - 6.5.5 Asematien kaistat: kesä
- 6.6. Puistot alueella 6: kesä
 - 6.6.1 Rantapuisto
 - 6.6.2 Varpasentien laidat
 - 6.6.3 Keskuspuisto

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 7; Kisala, Kolkkala, pienet nurmikohteet

Tunniste

7

Osan kuvaus

- 7.1 Kisala, Urheilutie 1: kesä- ja talvihoidon tehtävät, kohteella on toimintaa myös viikonloppuisin, huomioitava talvihoidossa
- 7.2 Katuvihreät
 - 7.2.1 Kolkkalantien kaistat: kesä
 - 7.2.2 Työväentie/Kauppatie risteys: kesä
 - 7.2.3 Eetuntie kaistat: kesä
- 7.3. Puistot
 - 7.3.1 Kolkkalan puisto: kesä
 - 7.3.2 Hirventien kentän ympäristö: kesä

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.10.2028

Osan nimi

Osa-alue 8: Pertunmaa: Kisaranta, Nuorisotalo, Talomuseo, puisto Kuortti

Tunniste

8

Osan kuvaus

8.1 Kisaranta, Pertuntie 4; kesä- ja talvihoito, kohteella toimintaa myös viikonloppuisin, huomioitava talvihoidossa

8.2 Nuorisotalo, Juhlakuja 1; kesä- ja talvihoito

8.3 Vanha-Rantalan talomuseo, Museotie; kesä

8.4 Karjatien leikkipuisto (Kuortti); kesä

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.12.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.10.2028

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

8.9.2026 9:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

1.9.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Tilaajavastuu		
Onko tarjoaja liittynyt Tilajaavastuu.fi-palveluun		
Jos kyllä		
Lataa tilaajavastuuraportti		
Jos ei		
1) Kaupparekisteriote ja selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta.		
2b) Todistus lakisääteisten sosiaaliturvamaksujen maksamisesta (sisältyy todistukseen verojen maksamisesta).		
2c) Todistus eläkemaksujen maksamisesta tai todistus eläkemaksuveloista.		
2a) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus sekä osoitus siitä, että yritys on merkittynä ennakkoperintärekisteriin		
2d) Jos ehdokkaalla tai esitetyllä alihankkijalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee em. 2a ja 2b -kohdissa vaaditun todistuksen lisäksi toimittaa sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta. Jos yrityksellä tai esitetyllä alihankkijalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee 2c-kohdassa vaaditun todistuksen lisäksi toimittaa eläke-maksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.		
3) Todistus työntekijöiden työtapaturmavakuutuksesta ja työterveyshuollon järjestämisestä.		
Muut soveltuvuusvaatimukset		
Talvihoitokalustossa on oltava luotettava paikannusjärjestelmä, jonka auraus- ja liukkaudentorjuntadatan on oltava tilaajan käytössä tarvittaessa viipymättä	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Kuvaus toteutuksesta	Syötettävä	
Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan tilaajan ohjeistusta tietoturva- ja varautumistoimista	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		

Tietoturva-, kyberturvallisuus- ja varautumisvaatimukset

Palveluntuottajan tulee noudattaa tarjouspyynnön liitteenä olevia tietoturvallisuus-, kyberturvallisuus- ja varautumisvaatimuksia.

Vaatimukset koskevat palveluntuottajan omaa henkilöstöä, alihankkijoita, työvälineitä, mobiililaitteita, tietojärjestelmiä, sähköistä raportointia sekä kaikkia tilaajalta saatuja tietoja ja asiakirjoja.

Vaatimukset ovat sopimuskauden aikaisia vähimmäisvaatimuksia. Tarjoajan tulee tarjouslomakkeella vakuuttaa täyttävänsä ne viimeistään sopimuskauden alkaessa.

Valitun palveluntuottajan tulee toimittaa tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista:

1. nimetty vastuuhenkilö;
2. kuvaus palvelun jatkuvuus- ja varajärjestelyistä; (Laiterikot ja polttoaineen saatavuus)
3. luettelo palvelussa käytettävistä alihankkijoista;
4. häiriö- ja poikkeamatilanteiden yhteystiedot;
5. selvitys liitteessä 2 asetettujen vaatimusten toteuttamisesta.

Tarjoaja sitoutuu vaatimuksiin kyllä/ei-vakuutuksella, ja valittu urakoitsija toimittaa tarkemman toteutussuunnitelman ennen sopimuskauden alkua.

Sitoudumme tietoturva- ja kyberturvallisuusvaatimuksiin	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Situdumme varautumis- ja jatkuvuusvaatimuksiin	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Nimeämme tietoturva- ja varautumisyhteyshenkilön	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Käytössämme on henkilö- ja kalustovarajärjestely	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Pystymme toimimaan sähköisen työnohjauksen häiriössä	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Ilmoitamme palvelun keskeytymisestä viipymättä	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Vaatimukset ulotamme kaikkiin alihankkijoihin	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Ilmoitamme tietoturvapoikkeamasta viipymättä	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Toimitamme jatkuvuussuunnitelman 30 päivän kuluessa	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Sitoudumme osallistumaan vuosittaiseen varautumisharjoitukseen	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä ja huomioineensa tarjouksessaan kohteiden todellisen laajuuden sekä ylläpidettävien alueiden määrän.	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Hankinnan kohteen kriteerit

Osa-alue 1; Kirkonkylä ja Laidunmaa

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 1: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 1 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 2; Vuoropäiväkoti Mustikkatassu

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 2: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 2 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 3; HVA-kiinteistöt

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 3 vihreään soluun muodostunut vertailuhintasa-alueen 3 vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 4; Koulukeskuksen alue

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 4: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 4 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 5; Rautatieasema

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 5: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 5 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 6; Kurkiniemi, tori, keskustan puistot

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 6: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 6 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 7; Kisala, Kolkkala, pienet nurmikohteet

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 7: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 7 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alue 8: Pertunmaa: Kisaranta, Nuorisotalo, Talomuseo, puisto Kuortti

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Vertailuhinta osa-alue 8: Syötä täydennetystä excel-taulukosta (Liite 1) osa-alueen 8 vihreään soluun muodostunut vertailuhinta

Hankittava määrä: 1 vertailuhinta (EUR / vertailuhinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Täytä liitteenä 1 oleva Nurmi-ja talvityöalueilistaus_Täydennettävä- lataa täytettynä tähän kohtaan	Lataus vaaditaan			
Nurmenleikkuu, koneellinen	€/h	kaksi desimaalia		
Viimeistelytyöt/siimaus	€/h	kaksi desimaalia		
Traktoriniitto	€/h	kaksi desimaalia		
Käsin niitto	€/h	kaksi desimaalia		
Rikkaruohojen torjunta, mekaaninen	€/h	kaksi desimaalia		
Rikkaruohojen torjuntunta, höyryllä	€/h	kaksi desimaalia		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Mäntyharjun kunnan tekninen osasto vastaa kiinteistöjen, katujen, puistojen, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden ylläpidosta.

Kokonaismäärä tai laajuus

Tehtävien yleiskuvaukset, tarkemmat aika- ym. rajaukset tarkennetaan sopimuksen tekovaiheessa.

Aikaan sidottujen tehtävien, kuten hiekanpoisto, kevät- ja syyssiivoukset on valmistumisesta ilmoitettava tilaajalle tarkistusta varten.

Talvihoidon tehtävät:

Urakoitsijan tulee huolehtia kiinteistön ulkoalueiden turvallisuudesta ja kulkukelpoisuudesta talvikaudella. Talvihoito käsittää jalankulku- ja ajoväylät, pysäköintialueet, lastausalueet, sisäänkäyntien edustat, portaat, jätehuoltopisteiden kulkuyhteydet sekä muut tilaajan osoittamat ulkoalueet.

Urakoitsijan on käynnistettävä lumenpoisto- ja liukkaudentorjuntatoimenpiteet, kun lunta on kertynyt vähintään 3 cm tai sääolosuhteet aiheuttavat tai ennakoidaan aiheuttavan liukkautta tai muuta turvallisuusriskiä.

Alueilla ei saa olla kulkua haittaavaa lunta, jäätä, sohjoa tai liukkautta. Lumikerros saa olla enintään 5 cm pakkaslunta tai 3 cm nuoskalunta. Sulamisvesien tulee päästä esteettä sadevesikaivoihin eikä alueille saa muodostua liikkumista haittaavia lammikoita. Liukkaudentorjunnassa ei saa käyttää tiesuolaa tai muita rakenteita vahingoittavia kemikaaleja.

Arkisin sekä viikonloppuisin kiinteistön ollessa käytössä kulkuväylät, pysäköintialueet, portaat ja sisäänkäyntien edustat tulee olla aurattuina ja tarvittaessa hiekoitettuina viimeistään klo 7.00 mennessä. Jos kiinteistö ei ole viikonloppuna käytössä, alueiden tulee

täyttää palvelutasovaatimukset viimeistään klo 14.00 mennessä ja liukkaudentorjunta tulee olla tehtynä viimeistään klo 11.00 mennessä.

Palvelutason vasteajat ovat vähimmäisvaatimuksia. Urakoitsijan tulee ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin myös ennen vasteaikojen täyttymistä, mikäli sääolosuhteet aiheuttavat tai uhkaavat aiheuttaa turvallisuusriskin.

Keväällä lumen ja jään sulettua urakoitsijan tulee poistaa hiekoitushiekka ja sepeli päällystetyiltä piha- ja kulkualueilta sekä nurmialueiden reunoilta.

Kesähoidon tehtävät:

Nurmialueiden hoito

- 1) Tasaisesti leikattu nurmikko, jonka korkeus on noin 3-6 cm eikä näkyvää leikkuujätettä ole. Nurmikasvuston reunoilla ei ole leikkaamatonta nurmea.
- 2) Viimeistelyleikkaus (puiden, kivien, yms. ympäriltä, rakennuksen seinustoilta) suoritetaan kolme (3) kertaa kasvukauden aikana.
- 3) leikkuutähteet on poistettava kulkuväyliltä

Nurmikot, siivous-/kunnostus kevät

Nurmikoiden kevätsiivous: Valitut kuukaudet > Huhtikuu/Toukokuu

1 Nurmikko haravoidaan tai harjataan puhtaaksi hiekoitushiekasta, lehdistä ja roskista.

Nurmikot, siivous-/kunnostus syksy

Nurmikoiden syyssiivous: Valitut kuukaudet > Lokakuu

2 Lehtien harvointi tai poisto puhaltimella.

Istutusten hoito

Istutusryhmien rikkaruohontorjunta ja siistiminen:

- 1) kitkemällä 2 krt/kasvukausi, 1. kerta toukokuun aikana ja 2. kerta heinäkuun puoliväliin mennessä.
- 2) Yleisilmeen tulee olla hoidettu ja siisti.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on jätettävä tarjouspalvelussa sähköisesti. Muulla tavoin jätettyjä tarjouksia ei huomioida.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Kaikki hinnat ilmoitetaan alv 0%

Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on kuvattuna sopimuskaudella pääasiassa hankittavat tehtävät. Tarjousten vertailuhinnat alueittain muodostuvat kunkin alueen osien yhteenlasketusta hinnasta. Tarjottavien hintojen tulee sisältää kaikki toiminnasta aiheutuvat kulut. Kaikki hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomina nettohintoina. Tarjottujen yksikköhintojen tulee sopimuskaudelle olla riippumattomia ostettavan palvelun määrästä. Hinnat ovat tarjoajaa sitovia. Muulla tavoin ilmoitettuja hintoja ei hyväksytä. Tarjoushintojen tulee olla kiinteät sopimuskauden ajan.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu urakoitsijan sopimusneuvotteluun toimittaman maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuehto on 21 pv netto.

Mahdollisesti perittävä viivästyskorko saa olla enintään korkolain (633/1982) 4 § mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu käsittelemään tilaajan tietoja, asiakirjoja ja muuta aineistoa luottamuksellisina ja käyttämään niitä ainoastaan tämän sopimuksen mukaisten tehtävien toteuttamiseen. Urakoitsija huolehtii siitä, että salassapito-, tietoturva-, kyberturvallisuus- ja varautumisvaatimukset ulotetaan kaikkiin palveluun osallistuviin työntekijöihin sekä alihankkijoihin. Tilaajan kohde-, turvallisuus-, avain-, kulkutunniste-, työtehtävä- tai muita luottamuksellisia tietoja ei saa luovuttaa ulkopuolisille eikä julkaista missään viestintäkanavassa. Tilaajan aineistoa, karttoja, kuvia tai tietoja ei saa syöttää avoimiin tekoälypalveluihin ilman tilaajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Sopimuksen päättyessä urakoitsijan tulee palauttaa tai poistaa hallussaan olevat tilaajan tiedot viivytyksettä, kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa, ellei lainsäädäntö edellytä tietojen säilyttämistä.

Laatupoikkeamat, reklamaatiot ja sopimussakot

Palveluntuottajan tulee suorittaa hankintasopimuksen mukaiset tehtävät tarjouspyynnön, kohdekorttien, palvelutasovaatimusten

ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Mikäli tilaaja havaitsee palvelussa laatupoikkeaman, tilaaja reklamoi siitä palveluntuottajalle kirjallisesti. Reklamaatio voidaan toimittaa sähköpostitse, sähköisen työnohjausjärjestelmän kautta tai muulla kirjallisesti todennettavalla tavalla.

Laatupoikkeamalla tarkoitetaan palveluntuottajan vastuulle kuuluvaa sopimuksenvastaista toimintaa tai laiminlyöntiä, kuten sovitun työn tekemättä jättämistä, palvelutason tai vasteajan alittamista, puutteellista työn laatua, turvallisuusvaatimuksen laiminlyöntiä tai tilaajan ilmoittamassa määräajassa korjaamatta jätettyä puutetta.

Laatupoikkeamat ja niiden seuraamukset käsitellään osa-aluekohtaisesti seuraavasti:

Laatupoikkeamien määrä kyseisellä osa-alueella Seuraamus

1. laatupoikkeama Kirjallinen huomautus ja vaatimus laatupoikkeaman korjaamisesta
2. laatupoikkeama Kirjallinen reklamaatio ja 300 euron sopimussakko
3. laatupoikkeama Kirjallinen reklamaatio ja 500 euron sopimussakko
4. laatupoikkeama Tilaajalla on oikeus purkaa kyseistä osa-aluetta koskeva sopimus

Sopimussakot ovat arvonalisäverottomia.

Laatupoikkeamien määrä lasketaan erikseen jokaiselta hankinnan osa-alueelta. Yhdellä osa-alueella todettu laatupoikkeama ei kerrytä toisen osa-alueen laatupoikkeamien määrää.

Laatupoikkeama otetaan huomioon seuraamusasteikossa, kun tilaaja on dokumentoinut poikkeaman ja toimittanut siitä palveluntuottajalle kirjallisen reklamaation. Reklamaatiosta tulee ilmetä vähintään osa-alue, kohde, havaittu poikkeama ja havaintoajankohta sekä mahdollisuuksien mukaan valokuva tai muu selvitys.

Palveluntuottajalla on oikeus antaa reklamaatiosta kirjallinen selvitys. Selvityksen antaminen ei kuitenkaan siirrä kiireellisen tai turvallisuuteen vaikuttavan laatupoikkeaman korjaamista.

Sopimussakon määrääminen ei poista palveluntuottajan velvollisuutta korjata laatupoikkeamaa. Mikäli palveluntuottaja ei korjaa laatupoikkeamaa tilaajan ilmoittamassa kohtuullisessa määräajassa, tilaajalla on oikeus teettää tarvittava työ kolmannella osapuolella palveluntuottajan kustannuksella.

Mikäli samalla tapahtumalla aiheutuu useita samaan tapahtumakokonaisuuteen kuuluvia puutteita, ne katsotaan lähtökohtaisesti yhdeksi laatupoikkeamaksi. Eri ajankohtina tapahtuneet tai toisistaan riippumattomat laiminlyönnit voidaan katsoa erillisiksi laatupoikkeamiksi.

Laatupoikkeamien määrä lasketaan osa-aluekohtaisesti liukuvalla 12 kuukauden tarkastelujaksolla.

Neljännän laatupoikkeaman jälkeen tilaajalla on oikeus purkaa sopimus kyseisen osa-alueen osalta. Osa-aluekohtainen purkaminen ei lähtökohtaisesti vaikuta palveluntuottajan muiden osa-alueiden sopimuksiin, ellei palveluntuottajan menettely samalla muodosta olennaista sopimusrikkomusta myös muiden osa-alueiden osalta.

Edellä kuvattu seuraamusasteikko ei rajoita tilaajan oikeutta ryhtyä hankintasopimuksen tai sovellettavien yleisten sopimusehtojen mukaisiin toimenpiteisiin olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Vakava henkilöturvallisuuden vaarantaminen, tahallinen laiminlyönti, toistuva kriittisen palvelutason täyttämättä jättäminen tai muu palvelun jatkuvuuden olennaisesti vaarantava menettely voi oikeuttaa tilaajan ryhtymään sopimuksen mukaisiin toimenpiteisiin ilman neljän laatupoikkeaman täyttymistä.

Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Tarjouksen hylkääminen voi perustua myös suoraan lainsäädännöstä tai oikeuskäytännöstä ilmeneviin sellaisiin seikkoihin, joita ei ole erikseen kerrottu tässä tarjouspyynnössä.

Tarjouksen hylkäämisestä tehdään erillinen päätös perusteluineen. Hylkäyspäätös lähetetään ko. tarjoajalle samanaikaisesti hankintapäätöksen kanssa.

Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäyspäätöksen tekemistä.

Tilaaja jättää oikeuden hyväksyä kaikki kohteet, hyväksyä osittain kohteet tai jättää hyväksymättä edellä esitetyt kohteet perustellusti. Tällainen syy voi olla esimerkiksi rahoituspäätöksen peruuntuminen tai budjetoidun määrärahan ylittyminen. Tilaaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjoajalle

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen tehdään hankintaa koskeva kirjallinen sopimus. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus astuu voimaan 1.12.2026 (edellyttäen, että päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu). Sopimus on

kaksivuotinen, eli 31.10.2028 asti. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta hankintasopimuksen molempinpuolisella allekirjoituksella. Sopimuskokonaisuus koostuu seuraavista asiakirjoista ja niiden pätevyysjärjestys on seuraava

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2025 PALVELUT
4. Tarjous

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle. Hankittavan palvelun määrä voi vaihdella sopimuskaudella. Tilaaja ei ole korvausvelvollinen hankintamäärissä sopimuskaudella tapahtuvista muutoksista. Tilaajalla on oikeus poistaa kohteita sopimuskauden kuluessa.

Hankinnassa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025 PALVELUT), niiltä osin kuin tässä tarjouspyynnössä ei toisin mainita.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta nro621/1999). Tarjouskilpailuun liittyvät asiakirjat liitteineen ovat julkisia, kun sopimus hankinnasta on tehty. Asianosaisella, esim. tarjoajalla on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista, kun hankintapäätös on tehty. Asianosaisjulkisuus ei kuitenkaan koske hankinnan keskeyttämistä eikä muita vastaavia hankintamenettelyä koskevia tilanteita, joissa kilpailevien tarjousten paljastaminen vaarantaisi uuden tarjouskilpailun tai muutoin hankintayksikön mahdollisuuden edullisiin hankintoihin. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot selvästi merkityllä erillisellä liitteellä. Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi esitetyt tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Hinta ei voi olla tarjoajan liike- tai ammattisalaisuus. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada tietoa muiden tarjousten sisältämistä liike- tai ammattisalaisuuksista.

Muut asiat

Urakoitsija sitoutuu ylläpitämään palvelun jatkuvuuden turvaamiseksi riittävät varautumis-, sijaisuus- ja varajärjestelyt sekä nimeämään palvelulle tietoturva- ja varautumisvastuuhenkilön varahenkilöineen. Urakoitsijan tulee varmistaa kriittisten tehtävien toteuttaminen myös sähkökatkojen, tietoliikennehäiriöiden, kalustovaurioiden, henkilöstöpoissaolojen tai muiden häiriötilanteiden aikana sekä ylläpitää häiriötilanteita koskeva yhteystietoluettelo ja toimintamallit. Tietoturva- tai kyberturvallisuuspoikkeamasta on ilmoitettava tilaajalle ilman aiheutonta viivytystä sen havaitsemisesta sekä toimitettava alustava kirjallinen selvitys 24 tunnin kuluessa. Urakoitsijan tulee lisäksi ilmoittaa viipymättä kaikista olennaisista henkilöstö-, kalusto-, alihankkija- tai järjestelmämuutoksista, joilla voi olla vaikutusta palvelun jatkuvuuteen tai sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen.

Tarkkoja hoitoaluekarttoja ja pinta-aloja kaikista kohteista ei ole. Kohdetutustumiset tarvittaviin kohteisiin 18.8.2026 klo 8-12 välisenä aikana, aloitus Koulutie 11, klo 8.00. Katselmukseen tulee ilmoittautua sähköpostitse 14.8. klo 12 mennessä sini.kauppinen@mantyharju.fi, jos ilmoittautujia ei ole, katselmusta ei pidetä. Kohteisiin voi tutustua myös itsenäisesti, kohdetutustumiseen ei ole pakko osallistua.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Nurmi- ja talvityöaluelistaus 26-28 Täytettävä.xlsx
Liite 2 turvallisuus ja varautumisvaatimukset.pdf
Liitekartat 2026.zip